



Un bâtiment bois R+4 en construction à Paris

par LCA - Les Charpentiers de l'Atlantique

PARIS SE DOTE D'UNE BELLE VITRINE POUR L'HABITAT COLLECTIF EN BOIS

Un R+4 en bois s'érige en coeur d'îlot dans le 19^{ème} arrondissement de Paris. La livraison du collectif est annoncée début 2016.

Propriété du bailleur social OGIF, cet immeuble de 15 logements, du T2 au T4, imaginé par les ateliers d'architecture Audebeau et Fokkema, se veut être un modèle du genre sur Paris.

Une intégration en coeur d'îlot

Simple, lisible et équilibré, voilà comment se définit ce projet dont l'objectif est de se glisser doucement dans un environnement contraint en coeur d'îlot parisien. L'immeuble a pour ambition, d'une part, de bien respecter et valoriser l'existant, et d'autre part, de trouver le bon rapport entre vie sociale et vie privée, en proposant plusieurs gradations d'intimité dans le volume.

La résidence étant implantée sur un ancien parking, dans un lieu entouré de plusieurs bâtiments allant du R+4 au R+10, les architectes ont cherché à optimiser l'ensoleillement des façades afin de faire bénéficier aux habitants des apports solaires et de la lumière naturelle.

Ces logements sont constitués de 2 ailes habitables en structure bois et d'une zone de liaison en métal et verre. C'est au travers d'une faille installée au centre du bâtiment, élément essentiel de la conception, qu'est amenée la lumière naturelle afin de créer un lieu de circulation et de détente favorisant le lien social. Cet espace abrité, naturellement éclairé avec vue sur le jardin, protège les occupants du bruit et de la pluie.

Le bois comme matériau principal

Choisi pour la structure du bâtiment, le bois - ressource naturelle, durable, aux excellentes propriétés physiques et rapide à mettre en oeuvre - est également utilisé comme élément de façade. Matériau sensoriel par excellence (senteurs, acoustique, toucher,...), le bois contribue à la qualité de vie des habitants.

Les architectes ont dimensionné les façades sur un système répétitif avec une préfabrication des panneaux bois faciles à transporter et à manipuler, permettant ainsi une livraison efficace sur site et un avantage économique.



● FICHE CHANTIER

Situation : rue des Ardennes, Paris 19^{ème}

Maîtrise d'ouvrage : OGIF

Maîtres d'oeuvre : ATELIERS AUDEBEAU et FOKKEMA

Constructeur mandataire : BREZILLON

Constructeur bois : LCA - Les Charpentiers de l'Atlantique

Surface : 951 m² en SHON

Montant total du chantier : 2 847 876.40 € HT

Montant du chantier LCA : 488 694,20 € HT

Délai global du chantier : 15 mois

Délai du chantier LCA : 2 mois

Livraison chantier : Février 2016

Contact LCA

Bellevue

85 600 La Boissière-de-Montaignu

E-mail : info@l-c-a.fr

Tél. 02 51 41 64 72

Contact Presse - Agence COM4

Françoise DUBOIS

14 rue Bâtonnier Guinaudeau - 44100 Nantes

E-mail : fdubois@com-4.fr

Tél. 02 40 73 50 51

LCA édifie la structure du bâtiment en CLT

Le bâtiment étant érigé sur un ancien parking, les architectes ont dû développer une structure adaptée. Pour répondre à toutes les contraintes techniques, d'accessibilité et environnementales, il a été décidé de créer la structure du bâtiment avec un système de construction en bois massif CLT.

Brézillon, constructeur mandataire de ce projet fait confiance à LCA - Les Charpentiers de l'Atlantique - pour la réalisation de l'étude structurelle du bâtiment et la pose du système constructif bois.

LCA choisie pour son savoir-faire en études structurelles bois...

Un bureau d'étude intégré

Experte dans la mise en oeuvre de conceptions architecturales innovantes grâce à son bureau d'étude intégré, LCA, en amont de l'intervention sur chantier, a mené 500 heures d'études : calculs de structure, plan et détails d'exécution et plan de fabrication. Cette étude préalable a permis une mise en oeuvre très rapide et efficace afin de répondre à un délai contraint de 2 mois pour le levage des murs.

Afin de stabiliser le bâtiment, LCA a modélisé en 3D chacun des éléments bois qui le composent. Cette modélisation intègre les deux ailes du bâtiment reliées par les planchers intermédiaires de la faille. LCA a pris en compte les propriétés orthotropes de chaque panneau CLT pour vérifier le déplacement horizontal global et pour faire ressortir les éléments les plus chargés lorsque le bâtiment est soumis à des sollicitations horizontales, comme le vent.

De nombreuses problématiques ont été identifiées en terme d'accessibilité sur ce chantier :

- Accès au chantier très difficile par un porche étroit (2,15m de hauteur et 3,40m de large)
- Intervention en coeur d'îlot
- Emprise de stockage très réduite
- Accès pour levage difficile car impossibilité de travailler avec une grue à tour

En associant l'expertise de son bureau d'études dirigé par une ingénieure et celle de son équipe technique, LCA a pu répondre à ces contraintes. L'entreprise a par exemple imaginé et fabriqué une remorque permettant de transporter et positionner les éléments bois le plus facilement possible, et a utilisé une grue araignée pour la mise en oeuvre de la structure bois.

...et sa maîtrise du système constructif CLT

Reconnue pour sa parfaite connaissance du système constructif CLT, au travers notamment de la réhabilitation de l'ancien musée Baccarat et de l'usine Panhard à Paris, LCA a posé pour ce bâtiment 439 m² de plancher CLT et 1166 m² de murs CLT.

Les avantages du CLT

Cinq fois plus léger qu'une construction en béton mais tout aussi solide, un bâtiment en CLT nécessite des fondations moins épaisses, donc moins de béton coulé. La construction en filière sèche ainsi que la simplicité de mise en oeuvre d'une structure CLT, permettent un gain de temps considérable sur le chantier.



Pose de panneaux bois par 2 compagnons LCA



Murs extérieurs avec pose du scotch d'étanchéité à l'air



Pose d'un élément de plancher par 2 compagnons LCA aidés d'une grue araignée

Contact LCA

Bellevue
85 600 La Boissière-de-Montaigu
E-mail : info@l-c-a.fr
Tél. 02 51 41 64 72

Contact Presse - Agence COM4

Françoise DUBOIS
14 rue Bâtonnier Guinaudeau - 44100 Nantes
E-mail : fdubois@com-4.fr
Tél. 02 40 73 50 51

A PROPOS DE LCA

LCA - Les Charpentiers de l'Atlantique - est une filiale du groupe Bonnin Charbonneau qui emploie 37 salariés et génère un chiffre d'affaires de 5 millions d'euros en 2014.

LCA a acquis en plus de 40 ans d'existence un indéniable savoir-faire dans la construction bois et plus particulièrement dans la préfabrication en atelier.

L'entreprise intervient à travers 4 pôles d'activité :

- Les constructions architecturales bois
- Les logements à ossature bois
- Les aménagements extérieurs
- Les ouvrages fluviaux et maritimes