

Réhabilitation de l'ancien musée Baccarat à Paris

UN PROJET D'ENVERGURE POUR UN BÂTIMENT HISTORIQUE

L'ancien musée BACCARAT, rebaptisé AtriA Paris, rue de Paradis dans le X^{ème} arrondissement, fait peau neuve après 2 ans de réhabilitation et accueille dorénavant le siège social France du Groupe D.E. MASTER BLENTERS 1753.

Cette réhabilitation qui respecte les normes HQE, est née de la volonté de **GDG Investissements**, propriétaire des lieux, de développer des espaces et des volumes de bureaux flexibles, ouverts à la lumière naturelle, tout en gardant la structure et les matériaux originels de l'ancien musée BACCARAT.



● QUELQUES INFOS SUR LE CHANTIER

Maître d'ouvrage : GDG INVESTISSEMENTS / GDG PARADIS BACCARAT

Architectes : EURL Serge CAILLAUD et EUROGIP Benoit FERRE

Surface réhabilitée : 5 200m²

Coût global du chantier : 12 000 000€ HT

Date de démarrage du chantier : avril 2010

Date de fin des travaux : juin 2012

Contact LCA

Bellevue
85 600 La Boissière-de-Montaigu
E-mail : info@l-c-a.fr
Tél. 02 51 41 64 72

Contacts Presse - Agence COM4

Françoise DUBOIS & Florent VERGEREAU
70 quai de la Fosse - 44100 Nantes
E-mail : fdubois@com-4.fr / fvergereau@com-4.fr
Tél. 02 40 73 50 51 / 06 48 35 76 56

LCA CHOISIE POUR LA RÉHABILITATION BOIS DU BÂTIMENT



Choisie par les maîtres d'oeuvre du chantier pour sa réactivité et son savoir-faire dans la pré-fabrication, LCA - Les Charpentiers de l'Atlantique -, spécialiste de la construction bois, est intervenue pendant un an dans la réhabilitation bois du bâtiment entre mai 2011 et mai 2012 ; de la réalisation des cloisons et des planchers à la modification et la reprise de la charpente bois.

L'entreprise a su s'adapter aux contraintes de la rénovation d'un tel bâtiment en ajustant de nombreux éléments sur place pour épouser parfaitement la forme des murs anciens.

L'implantation du chantier en cœur d'îlots et l'absence de zone de stockage ont nécessité une grande capacité logistique en matière d'approvisionnement, avec des livraisons jusqu'à deux fois par semaine.

LES CLOISONS

LCA a fourni et posé pour l'ensemble du bâtiment, 201.75 m² de panneaux 3 plis épécéa 2 faces finies en 100 mm et 258.16 m² en 130 mm.

Deux systèmes distincts de fixation des cloisons ont été mis en oeuvre pour s'adapter à chaque type de plancher présent sur le chantier. Les planchers non apparents ont été dotés de cornières en L pour y fixer les cloisons vissées en pied, tandis que des cornières en U galvanisées ont été fixées sur les planchers apparents servant de base aux cloisons vissées à l'aide de vis inox à tête bombée.



LES PLANCHERS

Les maîtres d'oeuvre souhaitaient un plancher de faible encombrement sur la hauteur pour optimiser l'espace vertical du bâtiment et créer un étage supplémentaire (3 étages au lieu de 2 existants) avec un produit à sous-face finie pour réduire les délais d'interventions.

LCA a posé dans une structure métallique et dans un profil métallique en rive, 3 150 m² de planchers en panneaux lamellés collés épécéa de 140 mm avec une face finie et rainurée sur 3 niveaux différents.

La fixation des éléments de plancher entre eux a été réalisée en amont du chantier grâce à un usinage spécifique effectué au sein même des locaux de l'entreprise LCA.



● LE CHANTIER LCA EN CHIFFRES

Surface réhabilitée : 5 200m²

Coût global du chantier : 1 152 824€ HT

Date de démarrage du chantier : mai 2011

Date de fin des travaux : mai 2012

Contact LCA

Bellevue
85 600 La Boissière-de-Montaigu
E-mail : info@l-c-a.fr
Tél. 02 51 41 64 72

Contacts Presse - Agence COM4

Françoise DUBOIS & Florent VERGEREAU
70 quai de la Fosse - 44100 Nantes
E-mail : fdubois@com-4.fr / fvergereau@com-4.fr
Tél. 02 40 73 50 51 / 06 48 35 76 56

FOCUS SUR LCA

Spécialiste de la construction bois
basé en Vendée

Date de création : 2004

Effectif : 32 personnes

C.A : 5,1 millions d'€

Pour en savoir plus : www.l-c-a.fr